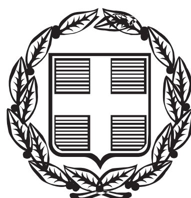


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 237**

21 Ιουνίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 34861 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με μετατόπιση της ρυμοτομικής - οικοδομικής γραμμής σε τμήμα των οδών Σικίνου και Αργυροκάστρου στη Δ.Ε. Αγ. Ι. Ρέντη του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».

3. Τις διατάξεις της με αρ. οικ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β/12-3-12) Απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη.

4. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α) και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154Α/92).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύουν με το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄/27-08-2002).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 για το «Νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α/25-11-2011), άρθρα 31 και 32.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012), άρθρα 31, 32 και 33.

11. Την αρ. πρωτ. 29829/14-6-2012, Εγκύκλιο 10, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας, Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

12. Το από 21-09-1935 (ΦΕΚ 445Δ/35) Δ/γμα ρυμοτομίας και την με αρ. 360891/276/1991 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 713/Δ/91) περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Ι. Ρέντη.

13. Τη με αρ. 65/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τότε Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη περί. τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με μεταβολή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σικίνου.

14. Την με αρ. πρωτ. ΝΣΧΟΠ Κ59/2010 (6/16-09-2010 συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά.

15. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο του τότε Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη με τη με αρ. 65/2010 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με μεταβολή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Σικίνου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει

2. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Νομαρχίας Πειραιά με την υπ' αριθμ. Π 9372/2010 Εισήγηση, εισηγήθηκε υπέρ της εν θέματι τροποποίησης, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ. Τ.Ε. Γεωργίου Μερτινού, Προϊστάμενου του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Τοπογραφήσεως και Κτηματολογίου του τότε Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη καθώς:

2.1 Μετά τον επανέλεγχο της με αρ. 1199/2005 οικοδομικής άδειας που εκδόθηκε από το Τμήμα Χορήγησης Αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιά, διαπιστώθηκε ότι:

2.1.1 Έχει γίνει παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος του οικοπέδου, με την με αρ. 13012/20-12-2005 «δήλωση παραχώρησης σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου χωρίς αντάλλαγμα» (πιστοποιητικό καταχώρισης εγγραπτέας πράξης με αρ. πρωτ. 564/4-1-2006).

2.1.2 Το πιο πάνω παραχωρηθέν τμήμα έγινε σύμφωνα με την εκτιμώμενη από τον μελετητή μηχανικό της αδείας οικοδομική γραμμή της οδού Σικίνου, εφ'όσον κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής αδείας δεν είχε συνταχθεί διάγραμμα εφαρμογής, για τον καθορισμό των οικοδομικών γραμμών της οδού αυτής.

2.2 Έλαβε υπ' όψη της το μεταγενέστερο συνταχθέν διάγραμμα εφαρμογής με αρ. Δ.Ε. 17/2008.

2.3 Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνεται ο κοινόχρηστος αλλά αυξάνεται κατά 2.96 τ.μ.

3. Το ΝΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά με την αρ. πρωτ. ΝΣΧΟΠ Κ 59/2010 (6/16-09-2010 Συνεδρίαση) ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τη με αρ. 9372/2010 Εισήγηση της Υπηρεσίας και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Αγ. Ι. Ρέντη του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη:

α) με τη μετατόπιση της εγκεκριμένης ρυμοτομικής-οικοδομικής γραμμής ΒΓ σε τμήμα της οδού Σικίνου στη θέση Β, Α, Δ, Ε (επί της ανεγερθείσης οικοδομής)

β) με την κατάργηση των οικοδομικών γραμμών των οδών Σικίνου και Αργυροκάστρου Γ-Ι και Ι-Θ αντίστοιχα και

γ) με χαρακτηρισμό ως χώρου πρασιάς του τμήματος Ε, Ζ, Η, Κ, Ε, και συγκεκριμένα με την έγκριση των ρυμοτομικών γραμμών Η-Ζ και Ζ-Ε και των οικοδομικών γραμμών Θ-Η-Κ και Ε-Κ, όπως αυτά σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ. Τ.Ε. Γεωργίου Μερτινού, Προϊστάμενου του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, Τοπογραφήσεως και Κτηματολογίου του τότε Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΟΔΟΣ ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ (πεζόδρομος) πλάτους 8,00μ Δ.Ε. 94/'83
ΟΔΟΣ ΣΙΚΙΝΟΥ (πεζόδρομος)
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ πλάτους 8,00μ Δ.Ε. 94/'83
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ πλάτους 8,00μ Δ.Ε. 94/'83
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (Τροπ/ση 8-12-2005)
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Ιδιοκτησία ① 1/Π
Ιδιοκτησία ② 1/Π
Ιδιοκτησία ③
Ιδιοκτησία ④
Ιδιοκτησία ⑤ 4/Π

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΔΟΘΕΙ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Ε(Γ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Γ)=14.43 m²

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΝΕΑ ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ -ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ 17/6/2008 Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)=11.47 m²

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 34861/2013 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΙΚΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ»

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
01	ΒΛΑΝΤΟΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 47, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
02	ΜΠΟΥΧΑΓΙΑΡ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 67, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
03	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 16, ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ
	ΚΑΡΑΜΠΕΤΙΑΝ ΧΑΜΠΑΡΤΣΟΥΜ	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 16, ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ
04	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΣΠΕΤΣΩΝ 14, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
05	ΤΖΙΒΑΡΑΚΗΣ ΦΩΤΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 9, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
	ΒΕΛΙΣΑΡΑΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 9, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ, 07/06/2013
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑ[...]ΑΤΗΣ

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ
Μ. ΣΕΡΕΦΟΓΛΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛ. ΘΕΜΑΤΩΝ
ΑΙΚ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Τ.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡ. ΣΧΕΔ.
ΚΛ. ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΠΡΙΣΚΟΥ ΝΙΚΗ - ΙΩΑΝΝΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

5/Π

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

Ρ.Γ.

Ο.Γ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Διάταγμα ρυμοτομίας : 21-9-1935 (Φ.Ε.Κ. 445/1935)
Αναθεώρηση : Φ.Ε.Κ. 713 Δ΄/1991
Τροποποιήσεις : Φ.Ε.Κ. 222 Δ΄/2001.
Αρτιότητα : Ε=200.00 τ.μ. - ΠΡ=10.00 μ.
Σ.Δ.: 2.00 - Κάλυψη: 70% - Ύψος: 16.00μ - 19.00μ
Λοιπά ως Γ.Ο.Κ./85 (Ν.1577/85 και Ν. 2831/2000).

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι αυτό που συνοδεύει την απόφαση 65 ./ 2010 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΚΙΝΟΥ

ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ
ΔΕ ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΡΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ : ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Α-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2010

ΥΠΟΓΡΑΦΗ .

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Μ. ΣΕΡΕΦΟΓΛΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθμ. 24814 (2)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΟΤ 477 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας, σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Δ/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ. 15351/3-2-12 Απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703Β/12-3-12), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν. Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 , 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02) όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

11. Τη με αρ. οικ 11779/11205/19-3-2012 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, καθώς και τη με αρ Φ 39/4945/12 όμοια που αφορά στην ανασυγκρότηση αυτών.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρο 31 παρ. 2.

13. Το από 31-10-1969 (ΦΕΚ 220 Δ/22-11-69) Δ/γμα ρυμοτομίας Δήμου Γλυφάδας.

14. Την με αριθ. Α407/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

15. Την με αριθ. 360/2010 απόφαση - Πρακτικό 22/ 30-8-10 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας.

16. Τη με αρ. Πρακτικό 1/9-11-2012 θέμα 6 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή :

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά με την με αρ. Α407/2010 Απόφασή του, βεβαίωσε την άρση της απαλλοτρίωσης στο ακίνητο των αιτούντων, στο ΟΤ 477 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας.

Β. Ο Δ. Γλυφάδας με την με αριθ. 360/2010 απόφαση - Πρακτικό 22/30-8-10 του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε κατά πλειοψηφία για την επανεπίβολή απαλλοτρίωσης στην εδαφική έκταση ιδιοκτησίας Χρήστου, Σπυρίδωνα και Δημητρίου Παπαδημητρίου, στο ΟΤ 477 και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Παιδικής χαράς αιτιολογώντας την πολεοδομική αναγκαιότητα και τηρώντας την κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου.

Κατά της παραπάνω απόφασης υπεβλήθη η από 17-9-2010 Προσφυγή Δημ. Παπαδημητρίου, η οποία απορρίφτηκε με την 40997/23208/18-10-10 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα και με την από 2-7-12 Βεβαίωση Δημάρχου.

Στη συνέχεια με την με αρ. 371/2011 πράξη του, το Δ.Σ. Γλυφάδας αποφάσισε κατά πλειοψηφία για την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου και ενέκρινε την ανάληψη σχετικού ποσού από τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Γ. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αρ. 98960/5-10-2012 Εισήγησή του, προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής εισηγήθηκε, σε εκτέλεση της υπ' αρ. Α407/2010_ Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, την έγκριση της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του εν λόγω Ο.Τ. 464 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας, σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ, δεδομένου ότι από τα στοιχεία του φακέλου συντρέχουν οι, εκ της νομοθεσίας, προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου για την δημιουργία παιδικής χαράς.

β. Η εξασφάλιση άμεσης αποζημίωσης των δικαιούχων.

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Γλυφάδας της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/τος, όπως ισχύει σήμερα.

Δ. Το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ. Νότιου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής με το με αρ. 1/9-11-2012 θέμα 7 Πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο εν λόγω Ο.Τ. 477 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας».

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η άρση σε εκτέλεση της υπ' αριθ. Α407/2010 Δικαστικής Απόφασης και η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Χρήστου, Σπυρίδωνα και Δημητρίου Παπαδημητρίου στο ΟΤ 477 περιοχής Καρβελά του Δήμου Γλυφάδας, με το χαρακτηρισμό της εκ

νέου σε χώρο Παιδικής χαράς, όπως αναλυτικά περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

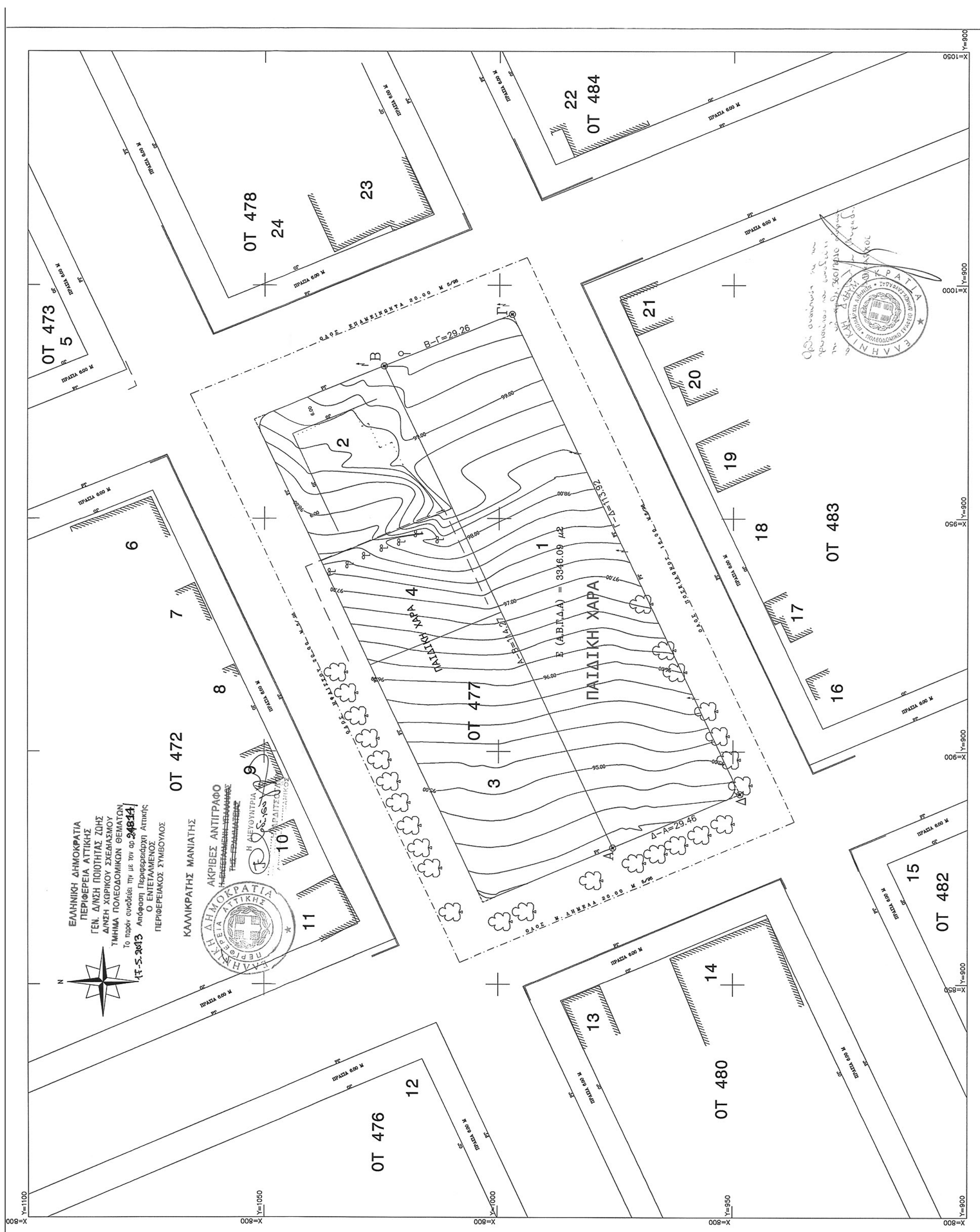
3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Παπαδημητρίου Δημήτριος	επί της οδού Μυστρά 133
	Παπαδημητρίου Σπύρος	επί της οδού Μυστρά 133
	Παπαδημητρίου Χρήστος	επί της οδού Μυστρά 133
2	Δήμος Γλυφάδας	
3	Δήμος Γλυφάδας	
4	?ξορχος Χρυσόστομος	επί της οδού Μουσών 53, Π. Φάληρο (φερ. ιδιοκ. ακινήτου επί της οδού Ηφαίστου το Ο.Τ. 477)
5	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ηφαίστου 27 και Επαμεινώνδα
6	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Επαμεινώνδα 58
7	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ηφαίστου 23
8	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ηφαίστου 21
9	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ηφαίστου 19
10	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ηφαίστου 17
11	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ηφαίστου και Δημελά 55
12	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ηφαίστου 13
13	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ηφαίστου 18
14	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Δημελά 42
15	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Δημελά 44
16	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ποσειδώνος 16
17	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ποσειδώνος 18
18	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ποσειδώνος 20
19	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ποσειδώνος 22
20	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ποσειδώνος 24
21	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ποσειδώνος 26 & Επαμεινώνδα 62
22	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Επαμεινώνδα 55
23	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Επαμεινώνδα 53
24	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	επί της οδού Ηφαίστου 22

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΤ477 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		Ε= 3346.09 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	879.364	975.646	114.27
Β	982.713	1024.403	29.26
Γ	993.815	997.330	113.92
Δ	890.881	948.532	29.46

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΚΤΙΡΙΟ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ
- Πλατύφυλλο
- Πεύκο
- Ελιά
- Κολόνα ΔΕΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΒΕΛΑΣ
Δ/ΓΜΑ 31-10 - 69 ΦΕΚ 220Δ/69
ΑΠΟΦ 16058/25-6-73 ΦΕΚ 198/26-7-1973
ΚΑΝΟΝΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500.00 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ = 13.00 Μ
ΚΑΛΥΨΗ = 1/3

ΚΑΤΑ ΓΟΚ / 73
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500.00 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ = 15.00 Μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 22-11-69
ΕΜΒΑΔΟΝ = 250.00 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ = 13.00 Μ
ΚΑΛΥΨΗ ΩΣ 40%

ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.80
ΥΨΟΣ ΕΩΣ ΓΟΚ, ΦΕΚ 140/00
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

Θ Ε Μ Α : Συνοδεύει το υπ' αριθμ. 3278/13-7-2012 έγγραφο

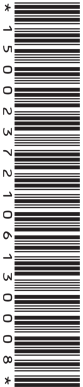
Ο Προϊστάμενος Τοπογραφικού
Σωτήρης Π. Λαζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης
στο Ο.Τ. 477
Περιοχης Καρβελά Δήμου Γλυφάδας
και χαρακτηρισμός του σε χώρο << Παιδικής Χαράς>>

Ο Προϊστάμενος Τοπογραφικού
Σωτήρης Π. Λαζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΓΛΥΦΑΔΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004